



WÓJT GMINY SZCZECINEK

78-400 SZCZECINEK, ul. PILSKA 3, tel. (94) 37 432 94, fax: (94) 37 420 08
www.gminaszczecinek.pl, e-mail: sekretariat@gminaszczecinek.pl

RN.6853.56.2025.MZS

Szczecinek 27 października 2025 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp z o. o.

ul. Bugno 2
78-400 Szczecinek

W odpowiedzi na wniosek Gmina Szczecinek pozytywnie uzgadnia w ramach swoich udziałów tj.: 22/31 przebieg projektowanych sieci wodociągowej, rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej oraz z przyłączami projektowanymi na nieruchomości oznaczonej nr działek: 885/32 w miejscowości i w obr. Gwda Wielka.

Inwestycja będzie polegała na umieszczeniu w/w urządzeń na gruntach działek: 885/32 o pow. 0,6878 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Szczecinek.

Należy wskazać że udział 9/31 w nieruchomości 885/32 stanowi własność osób fizycznych, do których proszę zwrócić się o uzgodnienia w sprawie w/w inwestycji zgodnie z ich udziałami .

Zakres robót zgodny z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Ustala się następujące warunki wykonania robót:

1. Przed rozpoczęciem robót należy:
 - a) Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo zamiaru wykonywania robót budowlanych.
2. Miejsce prowadzenia robót zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Zajmujący nieruchomość odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
4. Po zakończeniu prac należy przywrócić nieruchomość do poprzedniego stanu użyteczności,
5. W okresie 24 miesięcy od daty odbioru, Inwestor zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.

Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością, tj. udziałem w działce nr: 885/32, położoną w obrębie i miejscowości Gwda Wielka na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w zakresie inwestycji.

Inwestor – właściciel urządzenia będzie ponosił opłatę za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek, położonych w granicach administracyjnych Gminy Szczecinek, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych zgodnie z Zarządzenia Nr 162/2025 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 22 sierpnia 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek, położonych w granicach administracyjnych Gminy Szczecinek, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych na wniosek. Opłatę należy wnieść przed rozpoczęciem prac budowlanych zgodnie z treścią opłaty za zajęcie terenu pod inwestycję.